3.

Na osnovu čl. 68. Zakona o građevinskom zemljištu (« Sl.novine F BiH» , br.25/03, 16/04, 67/05) i člana 24. Statuta Općine Gradačac («Službeni glasnik Općine Gradačac» br.4/08 i 5/12), Općinsko vijeće na 34. Sjednici, održanoj dana 2l9. 02. 2016.godine, d o n o s i

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU VISINE RENTE PO m2 KORISNE POVRŠINE GRAĐEVINE KOJA ĆE SE GRADITI NA GRADSKOM GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU U 2016.g.

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se procenat od prosječne konačne građevinske cijene koja je formirana u 2015. god. za 1m2 korisne stambene površine, na području općine Gradačac, na osnovu koje će se određivati naknada po osnovu prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture, koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnina (renta) po m2 korisne površine građevine koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu.

Član 2.

Naknada za pogodnosti (renta) iz člana 1.ove odluke utvrđuje se u procentu, u zavisnosti od zone kojoj gradsko građevinsko zemljište pripada.

Član 3.

Visina rente po m2 korisne površine građevine koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu, određuje se u procentu od prosječne konačne građevinske cijene, formirane u 2015.godini za m2 korisne stambene površine, na području Općine Gradačac, i to kao fiksan procenat rente:

		na bazi 850 KM
1. U zoni I	6%	51,0 KM
2. U zoni II	5%	42,5 KM
3. U zoni III	4%	34,0 KM
4. U zoni IV	3%	25,5 KM
5. U zoni V	2%	17,0 KM
6. U zoni VI	1%	8,5 KM

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gradačac ».

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-57/16 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum: 29.02.2016.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c ***Šakić Enir, prof., s.r.***

4.

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl.novine F BiH» br. 25/03, 16/04, 67/05) i čl. 24. Statuta Općine Gradačac («Sl.glasnik Općine Gradačac», br. 4/08 i 5/12), Općinsko vijeće na 34. sjednici održanoj dana 29. 02. 2016. godine, d o n o s i

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE GRAĐEVINSKE CIJENE m2 KORISNE STAMBENE POVRŠINE IZ PRETHODNE GODINE

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena m2 korisne stambene površine iz prethodne godine na području općine, a koja služi kao osnovica za izračunavanje rente, odnosno naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture.

Utvrđena cijena će biti korištena u 2016.godini.

Član 2.

Prosječna konačna cijena 1m2 korisne stambene površine na području Općine Gradačac iznosi 850 KM.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u « Službenom glasniku Općine Gradačac».

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-58/16 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum: 29.02.2016.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c ***Šakić Enir, prof., s.r.***